



vogelvluchtperspectief - 3D visualisatie

STADSPLEIN, MORTSEL

- duurzaam stedelijk plein met een ondergrondse parking en een passief multifunctioneel gebouw
- programma: open plein met luifel met fotovoltaïsche cellen, parking voor 505 auto's en 250 fietsen met fietspunt en openbaar sanitair, passiefgebouw met kantoor, stadscafé en inkom parking
- architectuurwedstrijd in het kader van een PPS (DBFM)

STUDIE	2009 - 2010
REALISATIE	2011 - 2012
OPDRACHTGEVER	Autonoom Gemeentebedrijf Mortsel
ONTWERPTEAM	ABSCIS ARCHITECTEN BVBA
LIGGING	Stadsplein 2640 MORTSEL
BRUTO OPPERVLAKTE (M²)	24180 m ² (plein) - 15334 m ² (parking) - 1045 m ² (gebouw)
KOSTPRIJS	€ 7 707 870 (plein) - € 7 760 577 (parking) - € 2 225 253 (gebouw) excl.BTW en erelonen



grondplein pleinontwerp

Dit project omvat 3 essentiële onderdelen: het duurzaam stedelijk plein met luifel, een ondergrondse parkeergarage en een passief multifunctioneel gebouw. Alle onderdelen zijn gerealiseerd via een publiek-private samenwerking.

Duurzaam stedelijk plein met luifel

De noord-zuid richting van het plein wordt bepaald door de beweging van fietsverkeer onder het plein en een luifel die tot over de Liersesteenweg reikt. Ze wordt versterkt door in de buitenverharding twee verschillende stroken af te wisselen qua textuur en kleur, namelijk langgerekte betonbetegeling en harsgebonden kiezel. De pleinverharding loopt door tot aan de voet van het stadhuis. Op die manier maakt het stadhuis integraal deel uit van het nieuwe Stadsplein.

De luifel werd losgetrokken van elk aanpalend volume en legt een belangrijke visuele en materiële verbinding tussen de twee delen van het plein. Bovendien neemt de luifel twee wachtplaatsen voor tram en bus in zich op, alsook de buitentrappen naar de ondergrondse perrons. De lichtdoorlatende luifel bestaat uit gegalvaniseerde stalen kolommen met takstructuur, die grote spievormige onderdelen in veiligheidsglas dragen. Tussen de glasplaten van de luifel worden fotovoltaïsche cellen voorzien die 40% van alle verlichting voor hun rekening kunnen nemen van parking en plein. Deze print zorgt voor welgekomen schaduw in de zomer en is onderhoudsvriendelijk door zijn ondoorzichtig karakter. De luifel wordt 's nachts aangelicht, wat meteen ook de basisverlichting van het middenplein vormt. Het regenwater dat op de luifel valt, wordt naar een ondergrondse tank geleid voor hergebruik in openbaar sanitair.





sfeerbeeld met zicht op de luifel - dag en nacht (links) en zicht op de ondergrondse parkeergarage (rechts)

Ondergrondse parkeergarage

Het tweede deel van dit project bestaat uit een ondergrondse parkeergarage met drie logisch opgebouwde parkeerniveaus, voor een totaal van 505 wagens en 250 fietsen. De draagstructuur laat een gebruiksvriendelijke rij- en parkeerrichting toe. De openbare toiletten bevinden zich op niveau -1, centraal aan liften en trappen en zijn voor iedereen toegankelijk. De parking ontsluit op de eerste ondergrondse verdieping de bestaande parking van het stadhuis. In de parking bevindt zich ook een fietspunt voor verhuur en herstelling.

In het ondergronds concept zit ook de bovengrondse pleinstrokenbouw vevat. Elke gebruiker die ondergronds gaat krijgt zijn eigen gebruikszone: laterale stroken voor spoor, perron, fietsenverkeer, autoverkeer, fietsenstallingen, en autoparkeerplaatsen. De dwarsverbindingen worden duidelijk aangegeven dmv zebrapaden en garanderen een overzichtelijke en veilige circulatie, oa. naar de bestaande perrontrappen.

Passief multifunctioneel gebouw

Het multifunctioneel gebouw wordt gekenmerkt door een uitkraging van 10m. Dit technisch hoogstandje maakt van het gebouw niet alleen een markant element op het plein, maar legt mede door de oriëntatie, ook de nadruk op het verkeerscirculatieknooppunt van die plek: fietsers en auto's rijden onder de uitkraging de ondergrondse parkeergarage in en uit, treinreizigers kruisen op goed gemarkeerde plaatsen richting perron of geparkeerde auto's of fietsen. Op het gelijkvloers bevindt zich naast een langgerekte inkomssas met liften voor de bovenliggende kantoren, ook een ruimte voor een Stadscafé met terras gericht naar het stadhuis. De bovenliggende kantoren zijn modulerbaar in grote en kleine units, gaande van 270m² tot 36m² voor bv. een startende onderneming.

Het gebouw maakt deel uit van het plein en heeft dezelfde uitstraling als het plein: stedelijk, maar met kleinschalige accenten. Het gebouw heeft een schil van grijze vezelcementplaten in verschillende formaten, in combinatie met slanke houten blokramen.

