

Tekst | Bert Verbeke

Abscis Architecten: creatief ontwerpen in dienst van doelgroepen

Creatief ontwerpen in dienst van doelgroepen: dat is steeds het uitgangspunt van Abscis Architecten uit Gent. Drie recente woonprojecten hebben zo hun eigen invalshoek: betaalbaarheid, energiezuinigheid en aanpasbaarheid.

Bargiekaai Gent: aanpasbaar woningbouw- project met zicht op het water

Abscis Architecten kwam als winnaar uit de bus van een AGSOB architectuurwedstrijd met als inzet een nieuwbouwproject in het stadscentrum van Gent, volgens het Charter van Aanpasbaar Bouwen. Dit Charter heeft als doel om de ouder wordende bevolking nieuwbouwappartementen te kunnen aanbieden waar ze zo lang mogelijk kunnen blijven wonen, ondanks een eventuele vorm van invaliditeit. In dit kader is het gebouw integraal toegankelijk alsook de half ondergrondse parkeergarage met fietsenstalling en teller lokalen. Bovendien zorgt een uitgekiende flexibele planopbouw voor 100% rolstoeltoegankelijke appartementen binnenin door een minimum aan ingrepen indien de bewoner daar nood aan hefet. Het programma omvat 19 doorzonnige appartementen met inpandig terras en halfondergrondse parkeergarage. Een extra troef is de aanwezigheid van een waterloop aan de zuidwestzijde van de site, dat het open ruimte gevoel vergroot en inspeelt op de kwaliteit van 'wonen met zicht op water.' Het project wordt eind 2013 opgeleverd.



The Loop Wings Gent: compacte, kwalitatieve en betaalbare appartementen

Het project is gelegen op de site "The Loop" aan Flanders Expo, tussen een residentiële wijk en de IKEA vestiging in. De hele omgeving wordt in de nabije toekomst een volwaardig nieuw stadsdeel van Gent met kantoren, winkels, ontspanning en wonen. De 117 appartementen zijn bestemd voor mensen die op de reguliere woningmarkt niet aan bod komen. De uitdrukkelijke bedoeling is om betaalbare appartementen te realiseren. Dit vertaalt zich enerzijds in zeer compacte maar kwalitatieve appartementen, maar anderzijds ook in een stringente opdeling en bouwlogica. Aan de zijde van de ringweg, die vooral noordelijk gesitueerd is, komt een wandopbouw uit massieve materialen met een beperkt aantal vrij kleine raamopeningen. Hier bevinden zich enkel slaapvertrekken. Aan de zuidzijde bevinden zich voornamelijk de leefruimtes met gevels die maximaal werden opengewerkt om te kunnen profiteren van het zonlicht en de groenzone. Het project werd opgeleverd in 2012.



Gutenberg Kortrijk: sociale appartementen met de focus op energiezuinigheid

De site - volledig ingesloten tussen twee aangrenzende percelen - bevindt zich op de hoek aan de Gentsepoort, waar de historische invalsweg Gent-Kortrijk aansluit op de kleine ring. In het project ligt de focus op energiezuinigheid, ecologie en groen... elementen die in huidige stedelijke sociale huisvestingsprojecten dikwijls ontbreken. Bouwheer De Goedkope Woning stelde hoge duurzaamheids-eisen en een beperkt budget als randvoorwaarden. Het streefdoel is om voor de appartementen aan de eisen voor passiefbouw te voldoen zonder

voor elke wooneenheid een afzonderlijk certificaat te willen verkrijgen. Het bouwconcept creëert aan de straatzijde buitenruimtes die een privacy genereren ten opzichte van de naburige bewoners en de voorbijgangers. De vliesgevel krijgt een begroeiing met klimplanten die de duurzaamheid van het woongebouw een gezicht geeft. De open doorgang naar de parkeergarage en binnenuimte zorgt ervoor dat het gebouw langs de openbare weg zichzelf transparant en uitnodigend opstelt naar de toegang van de wooneenheden achteraan via trap, lift en gaanderij. De vrij grote commerciële ruimte op het gelijkvloers zal erg in trek zijn op de deze invalsweg naar het centrum. De start van de werf is gepland september 2013.

