

# Project levenslang wonen, heraanleg park Viteux en renovatie van het kasteel en bijgebouwen - De Pinte

## ABSCIS ARCHITECTEN

Foto's: Studio Claerhout



Aan de oorsprong van dit project lag de intentie van de gemeente De Pinte om het kasteelpark Viteux te herwaarderen. Men wil er huisvesting creëren en het oude kasteel en zijn bijgebouwen renoveren. Ook een restaurant en een polyvalente ruimte zijn nodig om

publieke manifestaties te laten plaatsvinden.

ABSCIS architecten hebben de wedstrijd, die werd georganiseerd door de Vlaamse Bouwmeester, gewonnen door de gestelde vragen binnen volgende drie domeinen succesrijk te beantwoorden: de architecturale kwaliteit, de duurzaamheid en het concept «levenslang wonen».

De bouw van drie woonvolumes, bestaande uit twee verdiepingen, laat een compact project in de schaal van de aangrenzende gebouwen toe. De architecturale kwaliteit is ook te vinden in de sobere lijnen en een baksteen waarvan de tinten in perfecte harmonie

met de vegetatie van het park zijn. Op deze manier vindt een symbiose plaats tussen het geheel van woongelegenheden en het park zelf.

Het is ook een reflectie naar de kwaliteiten van de omgeving die ervoor gezorgd heeft dat de architecten via de open oproep werden verkozen. De toegankelijkheid van het park, de verbindingssas, de inrichting van een vijver, de visuele relatie tussen het park en het dorp dankzij een opener vegetatie - het zijn allemaal elementen die het park vandaag de dag aantrekkelijker maken.

Het aspect duurzaamheid van het project komt onder andere tot uiting in de





materiaalkeuze, de energieprestaties en de opvang van regenwater naar de vijver toe om de openbare collectoren te ontlasten.

Wat het concept “levenslang wonen” aangaat, kan gesteld worden dat dit tot uiting komt in een eenvoudige aanpasbaarheid aan relatieve lage kost van de woningen, zodat bejaarden en personen met een handicap verder in deze huis-

vesting kunnen blijven leven. Daarom hebben de architecten woningen ontworpen waar de binnenmuren niet dragend zijn: het is mogelijk om een kamer te vergroten, om een bedlegerig persoon te huisvesten, enz... De toegangen (liften, gangen, terrassen van de appartementen) zijn toegankelijk voor rolstoelen.

Een andere troef van het project is dat het erin geslaagd is om alle soorten

bevolkingstypes aan te trekken: jong en minder jong, waardoor een sociale mix wordt gecreëerd.

Vandaag de dag is het kasteelpark Viteux een centrale, publieke en aantrekkelijke plaats.

[www.abscis.be](http://www.abscis.be)

